

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione sottoposta alla propria approvazione;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38, in data 7.6.2013, è stata adottata, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 18/1983, in variante al P.R.G., per incremento della superficie edificabile e per la realizzazione di un ulteriore piano, con conseguente aumento dell'altezza massima, la variante al piano di lottizzazione convenzionata dell'unità minima d'intervento n. 3 della zona C.7 in località ColleranESCO, presentata dalla ditta TEA Immobiliare s.r.l., redatta dall'ing. Luca Bonaduce;
- la predetta deliberazione consiliare è stata depositata, unitamente ai relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio on line del relativo avviso, precisamente dal 5.7.2013;
- l'effettuato deposito è stato, contemporaneamente, reso noto al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio on line del Comune, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano " Il Messaggero ", nonché a mezzo di manifesti murali affissi in luoghi pubblici;

CONSTATATO che entro il prescritto termine di trenta giorni, successivi al periodo di deposito, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte di cittadini sono state presentate, come si evince dalla certificazione in atti del Dirigente dell'Area competente;

CONSIDERATO che la Provincia di Teramo, con provvedimento del Dirigente del Settore B12 "Viabilità, Urbanistica, Emergenza Alluvione" n. 2866 del 13.12.2013 (Registro di Settore n. 1051 dell'11.12.2013), ha espresso parere di compatibilità con le previsioni insediative del P.T.P., ritenendo di non dover formulare osservazioni in merito;

ATTESO che, nel caso in esame, poiché siamo in presenza sia di modeste modifiche al piano di lottizzazione vigente che non producono impatti significativi sull'ambiente, sia di strumento attuativo (PdL) di un piano urbanistico generale (P.R.G.), già sottoposto positivamente alla valutazione ambientale strategica (VAS), in base a quanto disposto dagli artt. 6, comma 3, e 12, comma 6, del D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 e ss.mm.ii., non è stato necessario effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;

RITENUTO di poter approvare la variante al piano di lottizzazione dell'unità minima d'intervento n. 3 della zona C.7 in località ColleranESCO;

TENUTO CONTO che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. n. 18 del 12.4.1983 e ss.mm.ii, il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in vigore, il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, nonché lo statuto comunale vigente;

Con voti _____ su consiglieri presenti e votanti n. _____ ;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) prendere atto che, entro il termine stabilito, nessuna opposizione da parte di titolari di diritti reali, né osservazioni da parte di cittadini sono state presentate, come rilevasi dalla certificazione in atti del Dirigente dell'Area competente;
- 3) precisare la Provincia di Teramo, con provvedimento del Dirigente del Settore B12 *"Viabilità, Urbanistica, Emergenza Alluvione"* n. 2866 del 13.12.2013 (Registro di Settore n. 1051 dell'11.12.2013), ha espresso parere di compatibilità con le previsioni insediative del P.T.P., ritenendo di non dover formulare osservazioni in merito;
- 4) approvare, ai sensi del vigente art. 21 della L.R. 12.4.1983, n. 18, la variante al piano di lottizzazione convenzionata dell'unità minima d'intervento n. 3 della zona C.7 in località Colleranesco, presentata dalla ditta TEA Immobiliare s.r.l., redatta dall'ing. Luca Bonaduce, costituita da:
 - relazione tecnica;
 - relazione geologica;
 - relazione geognostica;
 - verifica standard urbanistici;
 - norme tecniche d'attuazione;
 - schema di convenzione;
 - relazione spesa opere di urbanizzazione;
 - computo metrico opere di urbanizzazione;
 - tavola n. 1 - Planimetrie di individuazione e di piano regolatore;
 - tavola n. 2 - Zonizzazione e planovolumetrico;
 - tavola n. 3 - Opere di urbanizzazione;
 - tavola n. 4 - Lotto A - Pianta, prospetti e sezioni;
 - tavola n. 4a - Lotto A - Individuazione locale previsto in cessione;
 - tavola n. 5 - Lotto B - Pianta, prospetti e sezioni;che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati presso il Settore Pianificazione Urbanistica;
- 5) specificare che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 6) dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

- 7) individuare, nel Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, il soggetto incaricato ad intervenire alla stipula della convenzione e di tutti gli atti necessari e conseguenti, con ampia facoltà di apportare in essi le indicazioni volte a meglio individuare gli immobili, nonché a garantire e tutelare gli interessi dell'Ente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.