

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 100, in data 17.4.2014, è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 8 bis, della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., la variante al piano di lottizzazione in zona E2.1, comparto 1, conforme al vigente P.R.G., redatta dall'arch. Leo Medori, presentata dal Consorzio "Nuova Costa Verde";
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 223 del 4.12.2014, ha controdedotto, ai sensi del vigente art. 20, comma 6, della L.R. n. 18/1983, alle osservazioni presentate dai signori Leone Cinzia, Medori Leo e Pomponii Bernardo, secondo le proposte formulate dall'Amministrazione Comunale, riportate in apposite schede allegate alla stessa;
- l'accoglimento di due delle osservazioni pervenute ha comportato l'adeguamento dell'art. 6 delle N.T.A. e delle tavole n. 5 e n. 6 dell'adottata variante al piano di lottizzazione;

CONSIDERATO che, con note n. 2108 del 20.1.2015 e n. 2665 del 22.1.2015, gli atti tecnici ed amministrativi della variante al piano di lottizzazione in parola sono stati trasmessi, rispettivamente:

- alla Provincia di Teramo per l'accertamento di compatibilità con le previsioni del P.T.C.P., ai sensi dell'art. 20, comma 5, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo per l'acquisizione del parere di competenza;

CONSTATATO che la Provincia di Teramo, con provvedimento n. 201 del 5.3.2015, a firma del Dirigente del Settore B12, acquisito al protocollo generale del Comune il 24.3.2015 al n. 12133, ha ritenuto la variante al piano di lottizzazione del comparto 1 in zona E2.1 compatibile con le previsioni insediative del vigente e dell'adottato P.T.P., nonché ammissibile la modifica all'altezza massima degli edifici nel rispetto della normativa sul distacco tra edifici di cui al D.M. 1444/68;

ATTESO che, con nota n. 424 del 3.4.2015, acquisita al protocollo generale del Comune il 14.4.2015 al n. 15140, che qui si intende riportata e trascritta, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo, ha espresso parere favorevole alla possibilità di introdurre ai piani terra le destinazioni d'uso relative alle categorie c2), d1), d2), d3), e2), f1 e f2), come definite al comma 3 dell'art. 2.6.3 delle N.T.A. del vigente P.R.G., al fine di ovviare alle evidenti carenze di servizi minimi delle sottozone E2.1 ed E2.2, in particolare del nuovo quartiere in esame, riservandosi di valutare di volta in volta la compatibilità paesaggistica dei singoli interventi attraverso il normale iter autorizzativo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 4272004, nonché, in un'ottica di collaborazione fra Enti, ha formulato alcune raccomandazioni ed auspic;

FATTO PRESENTE che la variante in esame, sostanzandosi nel recepimento di previsioni del P.R.G. vigente, non si configura quale *"piano o programma che possa avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale"*, in quanto interviene in ambito già pianificato e recepisce aspetti delle N.T.A. già sottoposti positivamente a VAS in sede di pianificazione generale approvata, per cui non è stato necessario effettuare la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS, in considerazione anche di quanto disposto dal

comma 4 dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., che recita "la VAS viene effettuata a ai vari livelli istituzionali tenendo conto dell'esigenza di razionalizzare i procedimenti ed evitare duplicazioni nelle valutazioni;

DATO ATTO che, in base al comma 8 bis dell'art. 20 della L.R. 18/1983, l'approvazione della pianificazione urbanistica attuativa, conforme allo strumento urbanistico generale, compete alla Giunta Comunale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di poter approvare la variante al piano di lottizzazione in zona E2.1, comparto n. 1, proposta dal Consorzio "Nuova Costa Verde", redatta dall'arch. Leo Medori;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova;

ACCERTATO che la presente approvazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la validità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso dal Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Dirigente di Ragioneria, a norma degli artt. 49, comma 1, e 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, che, allegato a questo atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI la L.R. n. 18 del 12.4.1983 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 in vigore, il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152 e ss.mm.ii., il D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013, nonché il vigente statuto comunale;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- 1) la premessa e la narrativa formano parte integrante del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 12.4.1983, n. 18 e ss.mm.ii., la variante al piano di lottizzazione in zona E2.1, comparto 1, redatta dall'arch. Leo Medori, presentata dal Consorzio "Nuova Costa Verde", costituita da:
 - > relazione;
 - > norme tecniche di attuazione;
 - > tav. 1 - Planimetrie: stralcio planimetrico catastale, stralcio planimetrico di P.R.G. e P.R.P.;
 - > tav. 2 - Zonizzazione, destinazioni d'uso e superfici fondiari lotti d'intervento (piano lottizzazione vigente);

- tav. 3 - Zonizzazione ed individuazione aree pubbliche già oggetto di cessione gratuita (*piano lottizzazione vigente*);
- tav. 4 - Individuazione ambiti interni al piano di lottizzazione sottoposti a variante parziale dall'Amministrazione Comunale (*piano lottizzazione vigente*);
- tav. 5 - Zonizzazione di progetto e ripartizione superfici edificabili;
- tav. 6 - Profili e distacchi di progetto;
- tav. 7 - Tabella dati urbanistici, superfici edificabili e destinazioni d'uso per ogni singolo lotto (*piano lottizzazione vigente*);
- tav. 8 - Tabella con ripartizione proporzionale superfici edificabili e destinazioni d'uso in relazione al piano lottizzazione vigente;
- tav. 9.1 - Rete illuminazione pubblica - Rete Enel;
- tav. 9.2 - Schema generale rete idrica - Rete fognante acque bianche e nere;
- tav. 9.3 - Schema planimetrico gasdotto - Canalizzazione Telecom;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ma che, per ragioni pratiche, non si allegano e vengono conservati, invece, presso il Settore Pianificazione Urbanistica;

- 3) dare atto che la proposta di deliberazione e i relativi allegati tecnici sono stati preventivamente pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Giulianova, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013;
- 4) precisare che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;
- 5) demandare al Dirigente dell'Area Servizi alla Città ed al Territorio l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti all'assunzione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.